5028

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

637346

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

South 24 Parganas

2 AUG 2009

মং ১,০০,০০০ (এক লক্ষ টাকা পণ মূল্যের

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতাগণঃ (১) শ্রী পরিতোষ দত্ত, পিতা - শ্রী রবীন দত্ত, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ৯০ নং পূর্বাচল মেইন রোড, কোলকাতা - ৭০০০৭৮, থানা - কসবা, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 22
Page from 1097 to 1116
being No 05435 for the year 2009.

26 AUG 2009

(Kalobaran Parai) 26-August-2009
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05028 / 2009

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Kanika Dutta	Kanika কণিকা দত্ত 22.8.09

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Kanika Dutta Address -45/11, Vivekananda Sarani Kolkata	Self	 21/08/2009	 LTI 21/08/2009	কণিকা দত্ত
2	Sri Paritosh Dutta Address -90, Purbachal Main Road Dist South 24 Pgs	Self	 21/08/2009	 LTI 21/08/2009	Paritosh Dutta
3	Sri Sudhangshu Mondal Address -114/11, Purbachal Main Road Dist South 24 Pgs	Self	 21/08/2009	 LTI 21/08/2009	Sudhansu Mondal
4	Sri Nirmal Mondal Address -114/19, Purbachal Main Road Dist South 24 Pgs	Self	 21/08/2009	 LTI 21/08/2009	নির্মল মণ্ডল

Sub Registrar - II
Alipur South 24 Parganas

21 AUG 2009

(Kalobaran Parai)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05028 / 2009

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Sri Dilip Mondal Address -114/10, Purbachal Main Road Dist South 24 Pgs	Self	 21/08/2009	 LTI 21/08/2009	

Name of Identifier of above Person(s)
Tapas Chakraborty
PS-,45/14, Vivekananda Sarani Kolkata

Signature of Identifier with Date

Tapas Chakraborty
20/08/09

21 AUG 2009

(Kalobaran Parai)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS

Government Of West Bengal
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS
ALIPORE
Endorsement For deed Number :I-05435 of :2009
(Serial No. 05028, 2009)

On 21/08/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23 4 of Indian Stamp Act 1899

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 7095/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on:21/08/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 645750/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 38765 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 33775/- is paid, by the Bankers cheque number 465000, Bankers Cheque Date 19/08/2009 Bank Name State Bank Of India, ALIPORE, received on :21/08/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.21 hrs on :21/08/2009,at the Office of the D.S R -III SOUTH 24-PARGANAS by Kanika Dutta Executant

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 21/08/2009 by

1. Kanika Dutta,Secretary,Mahatirtham Society,45/11, Vivekananda Sarani,P S Purba Jadavpur,Kolkata -700078. profession :Service
2. Sri Paritosh Dutta, son of Sri Rabin Dutta ,90, Purbachal Main Road Dist South 24 Pgs ,Thana Kasba,Pin 700078, By caste Hindu,by Profession :Business
3. Sri Sudhangshu Mondal, son of Late Krishna Dhan Mondal ,114/11, Purbachal Main Road Dist South 24 Pgs ,Thana Kasba,Pin 700078, By caste Hindu,by Profession :Business
4. Sri Nirmal Mondal, son of Sri Nabadwip Mondal ,114/19, Purbachal Main Road Dist South 24 Pgs ,Thana Kasba,Pin 700078, By caste Hindu,by Profession :Business
5. Sri Dilip Mondal, son of Sri Narayan Mondal ,114/10, Purbachal Main Road Dist South 24 Pgs ,Thana Kasba,Pin 700078, By caste Hindu,by Profession :Business

Identified By Tapas Chakraborty, son of Jiban Chakraborty 45/14, Vivekananda Sarani Kolkata 700078 Thana: ., by caste Hindu,By Profession :Others.

Dist. Sub. Registrar - III
Alipur South 24 Parganas

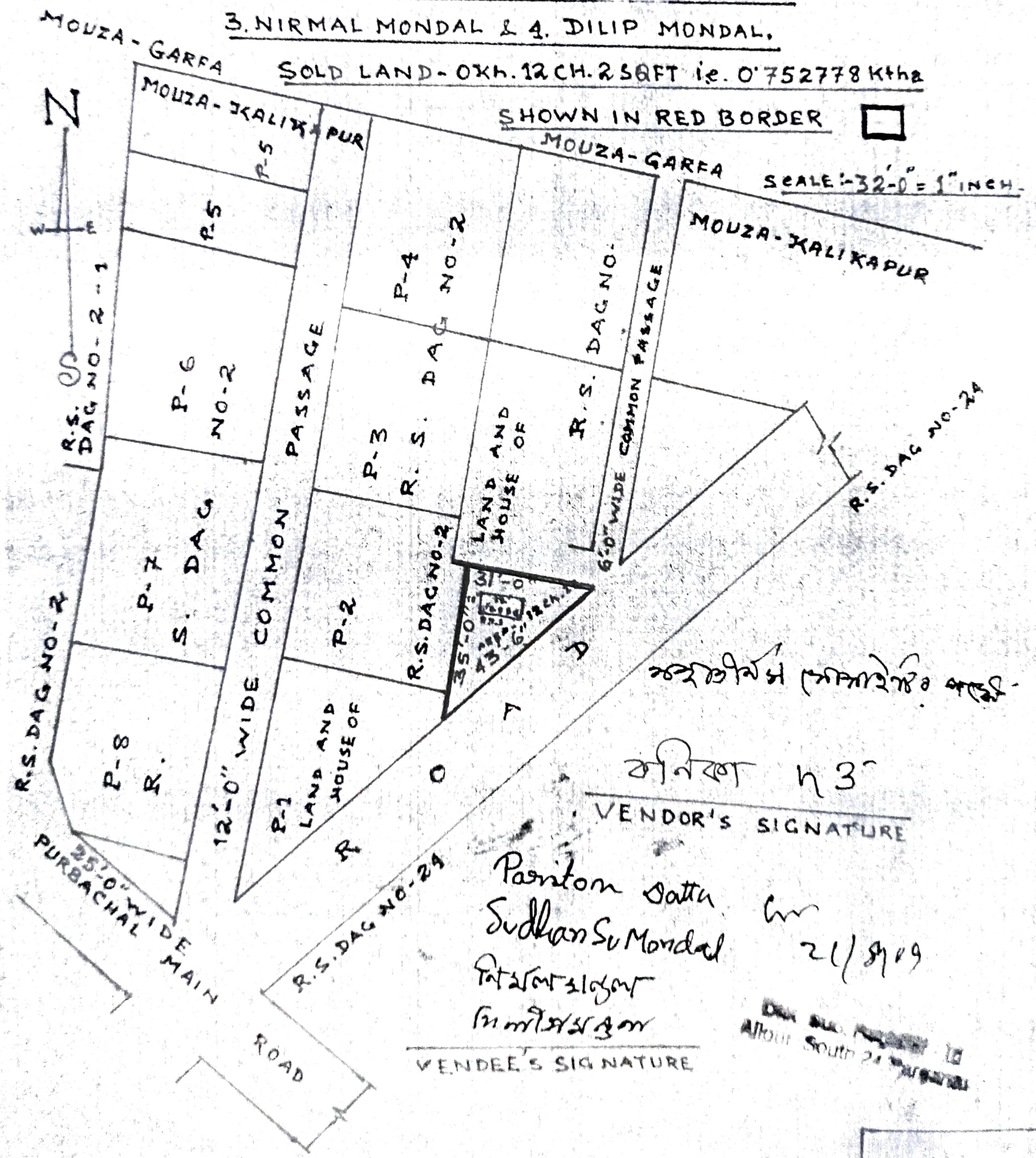
21 AUG 2009

[Kalobaran Parai]
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Govt. of West Bengal

PLAN FOR PART OF R.S. DAG NO-2 COMPRISING R.S. KHATIAN NO-11,33,61 & 94, C.S. KHATIAN NO-12,32,59 & 85, J.L. NO-20, R.S. NO-2, TOUZI NO-56, MOUZA-KALIKAPUR, DISTRICT-SOUTH 24-PARGANAS, P.S. KASBA, UNDER THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, WARD NO-106, BOROUGH NO-XII, JADAVPUR UNIT AREA OF LAND SOLD - 0KH.12 CH.2 SQFT, ie 542.5 SQFT OR 0.752778 Ktha, WITH 120 SQFT STRUCTURE, PURBACHAL MAIN ROAD, KOLKATA-700078.

LAND SOLD BY - SMT. KANIKA DUTTA, SECRETARY, ON BEHALF OF "MAHATIRTHAM" SOCIETY.

LAND SOLD TO - 1. PARITOSH DUTTA, 2. SUDHANSU MONDAL 3. NIRMAL MONDAL & 4. DILIP MONDAL.



(২) **শ্রী সুধাংশু মণ্ডল**, পিতা কৃষ্ণধন মণ্ডল, জাতি -হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ১১৪/১১, পূর্বাচল মেইন রোড, কোলকাতা - ৭০০ ০৭৮, থানা - কসবা, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(৩) **শ্রী নির্মল মণ্ডল**, পিতা - শ্রী নবদ্বীপ মণ্ডল, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ১১৪/১৯, পূর্বাচল মেইন রোড, কলকাতা - ৭০০০৭৮, থানা - কসবা, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(৪) **শ্রী দিলীপ মণ্ডল**, পিতা - শ্রী নারায়ণ মণ্ডল, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ১১৪/১০, পূর্বাচল মেইন রোড, কলকাতা - ৭০০০৭৮, থানা - কসবা, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কোবালা দাত্রী ঃ **'মহাতীর্থম' সোসাইটি**, যাহা ১৯৬১ সালের পশ্চিমবঙ্গ সোসাইটি রেজিষ্ট্রেশন এ্যাক্টের ২৬ নং ধারা অনুসারে নিবন্ধনভুক্ত যাহার রেজিষ্ট্রেশন নং এস. ১৬৬২৩/উক্ত রেজিষ্টার্ড রিলিজিয়ন মহাতীর্থম সোসাইটির পক্ষে উক্ত সোসাইটির সম্পাদিকা শ্রীমতী কণিকা দত্ত, স্বামী শ্রী মানিক রতন দত্ত, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাকিন - ৪৫/১১, বিবেকানন্দ সরণী, কোলকাতা - ৭০০০৭৮, থানা - পূর্ব - যাদবপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ১২ (বার) ছটাক ২ (দুই) বর্গফুট শালি জমি বর্তমানে বাস্তুজমি তাহার উপর একটি পুরাতন মুলি বাঁশের বেড়া ও টালীর ছাউনি বিশিষ্ট ১০ ফুট ( ) ১২ ফুট মোট ১২০ বর্গফুট ঘর মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্তাদি সহ দর বস্তু হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ মুক্তবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সদর টালীগঞ্জ তৎপর যাদবপুর বর্তমানে সেবা, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস শিবাদহ, পরগণা খাসপুর, রেঃ সাঃ নং - ২, জে. এল. নং - ২০, মৌজা - কলিকাপুর গ্রাম মধ্যে অত্র জেলা কালেকটারীর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীন সি.এস. ১২, ৩২, ৫৯ ও ৮৫ হাল রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১১, ৩৩, ৬১ ও ৯৪ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল ২নং দাগভুক্ত যাহা বর্তমানে কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন ১০৬নং ওয়ার্ড ভুক্ত বোর নং - ১২ অধীন কালিকাপুর গ্রামস্থিত ও অন্যান্য দাগভুক্ত জমি সহ ২ (দুই) নং দাগ ভুক্ত .৭০ শতক শালি জমির মধ্যে .০৩ শতক শালি জমি এ্যাকুইজিশান হওয়া বাদে .৬৭ শতক জমি সহ অন্যান্য সম্পত্তি ও জমিজমা সদানন্দ শিকারীর স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকা অবস্থায় তাহার তিন পুত্র পাঁচু শিকারা, বেচু শিকারী এবং ননীলাল শিকারীদের ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন। হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক উক্ত সদানন্দ শিকারীর তিন পুত্র এজমালিতে উক্ত সম্পত্তির যৌথ মালিক হন। তৎপর উক্ত পুত্রগণের মধ্যে পাঁচু শিকারী তাহার একমাত্র পুত্র কমল চন্দ্র শিকারীকে ওয়ারিশান রাখিয়া এবং অপর কোন ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন

এবং ননীলাল শিকারী তাহার স্ত্রী ভগবতী দাসী এবং এক নাবালিকা কন্যান কালিদাসী শিকারীকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন। অতপর উক্ত .৬৭ শতক জমি সহ অন্যান্য সম্পত্তি বেচু শিকারী, কমল চন্দ্র শিকারী গণ-এর ষোল আনা স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি ছিল, উল্লিখিত জমি সহ অন্যান্য সম্পত্তি পরস্পর ভোগ দখলের সুবিধার্থে উক্ত কমল চন্দ্র শিকারী অপর দুই শরিকের সহিত আলাপ আলোচনার মাধ্যমে নিজেদের মধ্যে আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। হাল রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপেঁ বেচু শিকারী, কমল চন্দ্র শিকারীদিং মহাশয়দিগের নাম বরাবর ১/৩ অংশ, কমল চন্দ্র শিকারীদিং মহাশয়ের নাম বরাবর ১/৩ অংশ এবং সাবিত্রী দাসী দিং মহাশয়ার নাম বরাবর ১/৩ অংশে রেকর্ড শুদ্ধ রূপে চূড়ান্ত ভাবে প্রকাশিত হয়। উক্ত বিভাগ বন্টন সূত্রে ও সেটেলমেন্ট পড়চায় বা রেকর্ডে চূড়ান্ত ভাবে প্রকাশিত হওয়ায় কমল চন্দ্র শিকারী ১/৩ অংশ কালিকাপুর মৌজার ২নং দাগ ভুক্ত জমির মধ্যে পৃথক চিহ্নিত .৪৬ শতক শালি জমি সহ আরও অন্যান্য দাগের জমি একক নির্ব্যূঢ় স্বত্বে খাসে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনে চাষাবাদ দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় উক্ত কালিকাপুর মৌজার ২ (দুই) নং দাগ ভুক্ত জমি হইতে নিজ অংশে প্রাপ্ত .৪৬ শতক জমি মধ্যে .১৩ শতক জমি জনৈক যতীন্দ্র নাথ দাসকে বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট .৩৩ শতক জমি বিগত ইংরাজী ২৪/১০/১৯৭৯ সালে সম্পাদিত ও মোকাম আলিপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১৬০ নং ভল্যুমের ১৮ হইতে ৩৭ নং পাতায় লিবিবদ্ধ ১৯৭৯ সালের ৫৭০০ নং বিয়িং বা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা কমল চন্দ্র শিকারী লকাই শিকারী, পিতা জ্যোতি শিকারীকে সমর্থনকারী পক্ষ করিয়া .৩৩ শতক জমি "মহাতীর্থম" সোসাইটির

পক্ষে সভাপতি শ্রী দীপক কুমার মুখার্জী মহাশয়ের নিকট উপযুক্ত পণ মূল্য গ্রহণে বিক্রয় করতঃ নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। উক্তরূপে 'মহাতীর্থম' সোসাইটি উক্ত ও নিম্নোক্ত তপশীলে বর্ণিত জমি উপযুক্ত পণ মূল্য প্রদানে খরিদ করতঃ খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ষোল আনা স্বত্ববান মালিক দখলীকার কায়েম হন।

এমতঃ অবস্থায় 'মহাতীর্থম' সোসাইটি বা প্রতিষ্ঠান তাহাদের উক্ত কৃত .৩৩ শতক জমিকে কয়েকটি প্লটে বিভক্ত করাইয়া একটি স্কীম প্ল্যান প্রস্তুত করাইয়া কয়েকটি প্লট পৃথক পৃথক দলিল মূলে পৃথক পৃথক ক্রেতাগণকে তাহা বিক্রয় করেন এবং উক্ত বিক্রিত জমি বাদে অবশিষ্ট জমি মধ্যে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত জমি সম্পত্তিতে অত্র কোবালা দাতা 'মহাতীর্থম' সোসইটি ভোগে ভোগবান ও দখলে দখলকার মালিক কায়েম রহিয়াছে.

এক্ষনে প্রকাশ থাকে যে, উক্ত মহাতীর্থম সোসাইটির নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত 'মহাতীর্থম' সোসাইটি তাহাদের উক্ত দাগে অবশিষ্ট ভোগ দখলীয় সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য গত ১৭/০১/২০০৭ তারিখের বাৎসরিক সাধারণ সভায় সকল সদস্যগণের উপস্থিতিতে উক্ত ও নিম্নোক্ত জমি সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য একটি প্রস্তাব সভায় সকল সদস্যগণের সমর্থনে ধ্বনী ভোটে গৃহিত হয় এবং উক্ত সভায় মহাতীর্থম সোসাইটির বর্তমান সম্পাদিকা শ্রীমতী কণিকা দত্ত, স্বামী শ্রী মানিক রতন দত্ত মহাশয়কে উক্ত ও নিম্নোক্ত জমি সম্পত্তি ন্যায্য পণে বিক্রয় করিবার ও ক্রেতাগণের নাম বরাবর সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার জন্য মহাতীর্থম সোসাইটির পক্ষে ক্ষমতা প্রদান করা

৬

হইয়াছে। উক্ত বাৎসরিক সাধারণ সভার মেমো নং ও তারিখ ১৭/০১/২০০৭ হইতেছে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ১৭/০১/২০০৭ তারিখের সভার রেজ্যুলেশন বা গৃহীত প্রস্তাবানুসারে 'মহাতীর্থম' সোসাইটির পক্ষে উক্ত সোসাইটির বর্তমান সম্পাদিকা হিসাবে আমি শ্রীমতী কণিকা দত্ত অত্র উক্ত ও নিম্নোক্ত তপশীল বর্ণিত জমির মোট পণ মূল্য ১,০০,০০০ (এক লক্ষ) টাকা গ্রহণ করিয়া অত্র কোবালা গ্রহীতাদ্বয়ের নাম বরাবর সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল তৈয়ারী করিয়া নিজ নাম স্বাক্ষর পূর্বক উক্ত কোবালা রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতেছি।

এক্ষণে উক্ত মহাতীর্থম সোসাইটির নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমি উক্ত ও নিম্নোক্ত তপশীল বর্ণিত মহাতীর্থম সোসাইটির খরিদা রায়ত দখলীয় স্বত্ব স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ১২ (বার) ছটাক ২ (দুই) বর্গফুট শালি বর্তমানে বাস্তু জমি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে গ্রাহক মধ্যে আপনা অত্র কোবালা গ্রহীতাদ্বয় তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা মবলগে ১,০০,০০০ (এক লক্ষ) টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় ও আমি অত্র কোবালা দাতা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য রোজ তারিখে পণের সমুদয় ১,০০,০০০ (এক লক্ষ) টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অদ্য রোজ তারিখ হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের অর্থাৎ 'মহাতীর্থম' সোসাইটির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া মালিক সরকার ও কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমাদের

মহাতীর্থম সোসাইটির নামের স্থলে আপনাদের নিজ নাম পত্তন পূর্বক খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি প্রদান পূর্ব্বক দান, বিক্রয়, বিলি, পত্তনাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও ইঁট ইমারতাদি নির্মাণের স্বত্বাধিকারী সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত ব্যবহার আমাদের তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত জমিতে যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, অধিকার, লভ্য, সম্পর্ক ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাদের প্রতি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তিল বা অর্শিল। কালে কস্মিনে আমাদের মহাতীর্থম সোসাইটি কিংবা তাহার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বা সোসাইটির সদস্য রূপে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুণ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না বা পারিবেক না ও করিলেও তাহা অত্র কোবালা দলিল বুনিয়াদে সর্ব্ব আদালতে সর্ব্বস্থানে সর্ব্বতোভাবে বাতিল, অগ্রাহ্য না মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

বিক্রীত উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তি মহাতীর্থম সোসাইটি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহার নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়োবদ্ধ বা রেহানা বদ্ধ করে নাই অথবা বিক্রীত জমিতে কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই। বিক্রীত জমি কোন ব্যাঙ্ক দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ নাই বা অন্য কোনও কারণে ক্রোকাবদ্ধ নাই। বিক্রীত জমিতে কোন বর্গা বা ভাগ চাষী নাই। সরকার বা আধা সরকার বা অন্য কোন যৌথ সংস্থা কর্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশান হয় নাই বা আমি অর্থাৎ আমার মহাতীর্থম সোসাইটি অদ্যাবধি কোন নোটিশ পাই নাই বা উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমা বিষয়ভুক্ত নহে বা

উহার উপর কোন প্রকার মামলা মোর্কদ্দমা চলতি বা মুলতুবি নাই বা উহা কোন প্রকার দেবোত্তর বা পিরোত্তর সম্পত্তি নহে বা আমি বা আমরা কোন প্রকার দেব সেবায় উহা অর্পণ করি নাই। বিক্রীত জমি বর্তমানে সি.এম.ডি.এ. বা কে.এম.সি.এ. -র কোন এলাইমেন্টের আওতায় পড়ে নাই বা ইহা রাজ্য সরকারের ভেস্টেডের আওতায় পড়ে নাই। এক কথায় নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ মুক্তাবস্থায় মহাতীর্থম সোসাইটির খাস দখলে থাকা অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আপনাদের বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম ও আপনাদের খাস দখল প্রদান করিলাম। আপনারা কোবালা গ্রহীতাদ্বয় মাপ সুরথ খাস দখল বুঝিয়া লইলেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ও অন্যত্র আপনাদের নাম বরাবর মিউটেশন করাইবার নিমিত্ত যাহা কিছু কাগজপত্রে সহি স্বাক্ষরের আবশ্যক হইলে তাহা বেওজরে বিনা পণে আপনাদের অনুকূলে করিয়া দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম। উক্ত জমির স্বত্ব বিষয়ে কোন গোলযোগ প্রকাশ পাইলে তাহার জন্য আমরা অর্থ্যাৎ মহাতীর্থম সোসাইটি দায়ী থাকিবো।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনাদের তলবমত আপনার খরচায় বিনা পণ গ্রহণে উপযুক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে হাজির থাকিয়া আমি বা আমরা মহাতীর্থম সোসাইটি মায় ওয়ারিশগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে ভ্রম সংশোধন দলিল ও ঘোষণা পত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত জমি সম্পত্তির উত্তর পার্শ্বে যে ৬´ - ০´´ ছয় ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ও পূর্ব্বদিকে যে রাস্তা আছে, সেই রাস্তার উপর দিয়া আপনারা আপনাদের ওয়ারিশানগণক্রমে যাতায়াতের যানবাহন আসা যাওয়া করিবার সর্ব্ব প্রকার অধিকার রহিল। প্রয়োজন বোধে উক্ত রাস্তার উপর ও তলদেশ দিয়া আপনারা আপনাদের ওয়ারিশানগণক্রমে ইলেকট্রিক লাইন, জলের পাইপ, টেলিফোন লাইন আনায়ন করিবার সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট রাইট বা স্বত্ব রহিল। বিক্রীত সম্পত্তি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সংযুক্ত ও একাংশীভূত নক্সায় লাল রেখার মধের প্রদর্শিত হইল। উক্ত ত্রিকোণ বিশিষ্ট সম্পত্তির উত্তর দিকে ৩১´ - ০´´ একত্রিশ ফুট পশ্চিম দিকে ৩৫´ - ০´´ পয়ত্রিশ ফুট ও পূর্ব্বদিকে ৪৩´ - ৬´´ তেতাল্লিশ ফুট ছয় ইঞ্চি মোট কমবেশী ত্রিকোণ আকৃতির জমির পরিমাণ ১২ (বার) ছটাক ২ (দুই) বর্গফুট শালি জমি বর্তমানে বাস্তু জমি ও তাহার উপর পুরাতন মুলী বাঁশের বেড়া ও টালীর ছাউনি বিশিষ্ট ১২´ - ০´´ x ১০´ - ০´´ মোট ১২০ বর্গফুট একটি ঘর রহিয়াছে তাহাই অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় নিজ হিতার্থে অত্র কোবালা দলিলের সার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নগদে বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন পূর্ব্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি ইংরাজী ২০০৯ সালের ২১ শে আগস্ট, মোতাবেক বাংলা ১৪১৬ সালের ৪ ঠা ভাদ্র।

—ঃ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - সদর টালীগঞ্জ তৎপর যাদবপুর বর্তমানে কসবা, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস শিবাদব, ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর ডি.এস.আর (৩)। পরগণা খাসপুর, রেঃ সাঃ নং ২, জে.এল. নং ২০, মৌজা কালিকাপুর গ্রাম মধ্যে অত্র জেলা কালেকটারীর ৩, ৫, ১২ ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীন সি.এস. ১২ ৩২, ৫৯, ৮৫ হাল রিভেসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১১, ৩৩, ৬১ ও ৯৪ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ও হাল ২ নং দাগভুক্ত যাহা বর্তমানে কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন ১০৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, বোর নং ১২ এলাকাধীন পূর্বাচল, মেইন রোড, কোলকাতা - ৭০০০৭৮ যাহা পূর্বে ছিল কালিকাপুর রোড অবস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার আলিপুর অধীন আর.এস. ১১ নং খতিয়ানে .৭৩ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১ টাকা ৫ আনা ৮ পাই ও আর.এস. ৩৩ নং খতিয়ানে ১৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১৪ আনা ৮৭ পয়সা এবং ৬১ নং খতিয়ানে .১৭ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১ টাকা ৩১ পয়সা জমা ও ৯৪ নং খতিয়ানে .১৭ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১ টাকা ২০ পয়সা জমার মধের অত্র বিক্রীত ১২ ছটাক ২ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা টাকা জমা। উক্ত আর.এস ২ (দুই) নং দাগে শাতি .৭৩ শতক মধ্যে .৪৬ শতক জমির মধ্যে .৩৩ শতক বা স্থানীয় মাপে ১৯ কাঠা ৯ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি জমা মধ্যে পূর্বে বিক্রীত জমি জমা বাদে অবশিষ্ট জমি জমা মধ্য

হইতে স্কীম প্লট ভুক্ত জমির অংশ অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রং এর রেখা দ্বারা সীমা নির্ধারিত ত্রিকোণ আকৃতির স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ১২ (বার) ছটাক ২ (দুই) বর্গফুট শালি বর্তমানে বাস্তু জমি মায় তাহার উপর পুরাতন মুলি বাঁশের বেড়া ও টালীর ছাউনি বিশিষ্ট ১২ ফুট x ১০ ফুট মোট ১২০ বর্গফুট একটি ঘর সহ মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি মায় ৬´ (ছয়) ফুট কমন প্যাসেজ ও পূর্ব্ব দিকে রাস্তার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র কোবালা দলিল সংলগ্ন নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে।

—ঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ—

উত্তরে	ঃ	জমি বাড়ী, ছয় ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ও মদের দোকান।
দক্ষিণে	ঃ	বাড়ী ও জমি।
পূর্ব্বে	ঃ	রাস্তা।
পশ্চিমে	ঃ	প্লট নং ২ এর অংশ।

—ঃ তপশীল টাকার জায় ঃ—

অদ্য তারিখে প্রদত্ত ১,০,০০০ টাকা ✓

মোট এক লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিলাম।

কণিকা দত্ত

স্বাক্ষর কোবালা দাতা মহাতীর্থম সোসাইটির পক্ষে সম্পাদিকা কণিকা দত্ত।

১। Paritosh Datta

২। Sudhansu Mondal

৩। নির্মল মন্ডল

৪। দিলীপ মন্ডল

স্বাক্ষর কোবালা গ্রহীতাগণের

মুসাবিদাকারক ঃ—

Kartick Biswas
কার্ত্তিক বিশ্বাস
এ্যাডভোকেট
হাইকোর্ট, কলকাতা
৫৫১, পূর্বাচল মেইন রোড,
কলকাতা - ৭০০০৭৮।

কমপিউটার টাইপকারক ঃ—

গোবিন্দ পণ্ডিত
গোবিন্দ পণ্ডিত
প্রযত্নে ওমকার টেড্রার্স
১০ নং ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট
কলকাতা - ৭০০০০১।

ইসাদী ঃ—

১। Kartick Biswas Advocate

২। Tapas Chakraborty.
45/14 Vivekananda Sarani
Kol- 78

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name..Parito..a.....Datta..........

Signature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name...

Signature ....
SudhanSu Mondal

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature [illegible]

Pritned by : G. P. W. 24, Tollygunge Circular Road, Mahabirtala, Kumar Para, Kolkata-700 053. Phone : 2400-8495

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name..

Signature ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name..

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

Pritned by : G, P. W. 24, Tollygunge Circular Road, Mahabirtala, Kumar Para, Kolkata-700.053. Phone : 2400-8495